

**Zápisnica**  
**z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hrubá Borša**  
**dňa 20. 09. 2022**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, prečítanie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia
4. Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke a k výročnej správe za rok 2021
5. Zmena rozpočtu obce Hrubá Borša – Rozpočtové opatrenie č. 1/2022
6. VZN o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste
7. VZN o organizácii miestneho referenda
8. VZN o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene na území obce
9. VZN o územných podmienkach pre chov a držanie včiel na území obce
10. Pôžička združeniu obcí Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku
12. Zmluva o prenájme „Lesíka“
13. Zámer – výstavba nového Obecného úradu, garáže pre DHZ a priestorov pre kultúrne akcie
14. Rôzne
15. Záver

**K bodu 1**

Na začiatku zasadnutia Obecného zastupiteľstva pán starosta informoval o skutočnosti, že toto zasadnutie je vysielané naživo na oficiálnej FB stránke obce Hrubá Borša a bude ho uskutočňovať prevádzkovateľ čiže Obec Hrubá Borša.

Rokovanie otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal poslancov a občanov. Zasadnutia sa nezúčastnil pán Roman Chválník, ktorý sa ospravedlnil. Pán starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné (prítomní 4 z 5 poslancov). Zverejnený návrh programu bol schválený.

**K bodu 2**

Za overovateľov zápisnice a členov mandátovej a návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci pán Maroš Blaho a JUDr. Imrich Petheö za zapisovateľa zápisnice určený poslanec pán Mgr. Lukáš Lampart.

**K bodu 3**

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené resp. sa plnia.

**K bodu 4**

V tomto bode poslanci prerokovali Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke a k výročnej správe Obce Hrubá Borša za hospodársky rok 2021. Audit bol vykonaný spoločnosťou Rightaudit s. r. o., Nové Zámky. Uvedenú správu poslanci obdržali.

### **K bodu 5**

Základným finančným nástrojom riadenia obce je rozpočet. V priebehu roka vznikli príjmy aj výdavky, ktoré neboli schválené v rozpočte za rok 2022. Z tohto dôvodu bolo potrebné vypracovať Rozpočtové opatrenie č. 1/2022 – zmena rozpočtu Obce Hrubá Borša. Návrh opatrenia č. 1/2022 bol prerokovaný aj s finančnou komisiu. Všetky zmeny sú podrobne rozpísané v materiály, ktorý je taktiež súčasťou podkladov k rokovaniu.

### **K bodu 6**

V tomto bode bolo prerokované VZN Obce Hrubá Borša č. 1/2022 o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste. Do „Článku 2 Zákaz výkonu určitých činností na území obce“ v bode 1 bolo doplnené: vhadzovať sklo a sklenené fľaše do kontajnerov na to určených (zelené zvony umiestnené na verejných priestranstvách) od 22:00 hod. do 06:00 hod.

### **K bodu 7**

Návrh VZN Obce Hrubá Borša č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda bol prerokovaný a schválený bez pripomienok.

### **K bodu 8**

Návrh VZN obce Hrubá Borša č. 3/2022 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene na území obce bol prerokovaný a schválený bez pripomienok.

### **K bodu 9**

V tomto bode bolo prerokované VZN Obce Hrubá Borša č. 4/2022 o územných podmienkach pre chov a držanie včiel na území obce Hrubá Borša. Z dôvodu bohatej rozpravy a pripomienok zo strany občanov, poslanci schválili stiahnutie z rokovania toto VZN, ktoré by bolo prerokované na inom zasadnutí.

### **K bodu 10**

V tomto bode na základe dôvodovej správy bola schválená bezúročná pôžička pre naše združenie, ktoré bolo založené za účelom vybudovania kanalizácie v 3 obciach. Projekt výstavby sa začal v auguste a v najbližších týždňoch príde k prvým fakturáciám zo strany dodávateľa stavby. Združenie je povinné deklarovať schopnosť spolufinancovania tohto projektu vo výške 5% z celkovej sumy. Keďže celková suma v tejto chvíli ešte nie je známa na 100% (ceny materiálov a služieb sa menia, inflácia, ....), momentálne vychádzame z vysúťaženej ceny diela vo výške 18 000 000,00 Eur. (Dotácia je podpísaná vo výške cca 21 000 000,00 Eur). V našom prípade je to suma 300 000,00 Eur.

### **K bodu 11**

Na základe žiadosti poslanci prerokovali priamy odpredaj časti nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Hrubá Borša, vedené Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, evidovanej v k. ú. Hrubá Borša na LV č. 1, parcely registra „C“ parcela č. 225/38 o výmere 9 904 m<sup>2</sup> ostatná plocha. Geometrickým plánom vyhotoveným GEORam s. r. o., 900 83 Čataj s. č. 112, IČO: 47025239, číslo plánu: 968/2022 zo dňa 09.05.2022, úradne overeného Okresným úradom v Senci – katastrálny odbor pod číslom: 833/2022 zo dňa 19.05.2022 (ďalej len „geometrický plán“) bol z pozemku registra C KN parc. č. 225/38 o výmere 9904 m<sup>2</sup> ostatná plocha odčlenený pozemok registra C KN parc. č. 300/564 o výmere 39 m<sup>2</sup> ostatná plocha.

### **K bodu 12**

V tomto bode poslanci prerokovali návrh Zmluvy o prenájme lesíka

### **K bodu 13**

Zámer výstavby nového obecného úradu, garáže pre DHZ a priestory pre kultúrne akcie.....

### **K bodu 14**

Rôzne:

- Budovanie kanalizácie momentálne už na Záhradníckej ulici
- Materská škola prebieha kolaudácia

- Základná škola proces územného konania
- Jesenné upratovanie v dňoch 22.10 – 23. 10. 2022
- Pomoc pri výstavbe baseballového ihriska na športovisku

**K bodu 15**

Na záver sa starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť na zastupiteľstve a Obecné zastupiteľstvo ukončil.

.....  
Mgr. Lukáš Lampart  
zapisovateľ

.....  
**Mgr. Ján Kl a č k o**  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Maroš Blaho podpis
2. JUDr. Imrich Petheö podpis

### **Uznesenie č. 182**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 20. 09. 2022

#### **A) schvaľuje**

**1. návrhovú a mandátovú komisiu a overovateľov zápisnice v zložení: Maroš Blaho a JUDr. Imrich Petheö**

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Lukáš Lampart, Ladislav Kučera, JUDr. Imrich Petheö)

**2. program 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Lukáš Lampart, Ladislav Kučera, JUDr. Imrich Petheö)

#### **B) berie na vedomie:**

za zapisovateľa: Mgr. Lukáš Lampart

### **Uznesenie č. 183**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 20. 09. 2022

#### **berie na vedomie:**

správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke a k výročnej správe Obce Hrubá Borša za hospodársky rok 2021

### **Uznesenie č. 184**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 20. 09. 2022

#### **schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 1/2022 – zmena rozpočtu Obce Hrubá Borša

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Lukáš Lampart, Ladislav Kučera, JUDr. Imrich Petheö)

### **Uznesenie č. 185**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 20. 09. 2022

#### **schvaľuje**

VZN obce Hrubá Borša č. 1/2022 o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo určitom mieste

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Lukáš Lampart, Ladislav Kučera, JUDr. Imrich Petheö)

### **Uznesenie č. 186**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 20. 09. 2022

#### **schvaľuje**

VZN obce Hrubá Borša č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Lukáš Lampart, Ladislav Kučera, JUDr. Imrich Petheö)

### **Uznesenie č. 187**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 20. 09. 2022

#### **schvaľuje**

VZN obce Hrubá Borša č. 3/2022 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene na území obce

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Lukáš Lampart, Ladislav Kučera, JUDr. Imrich Petheö)

### **Uznesenie č. 188**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 20. 09. 2022

#### **schvaľuje**

neprerokovanie – posunutie VZN Obce Hrubá Borša č. 4/2022 o územných podmienkach pre chov a držanie včiel na území obce Hrubá Borša na iné zasadnutie

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Lukáš Lampart, Ladislav Kučera, JUDr. Imrich Petheö)

### **Uznesenie č. 189**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 20. 09. 2022

#### **schvaľuje**

poskytnutie bezúročnej pôžičky Obcou Hrubá Borša na dobu 30 dní do výšky 300 000,00 Eur (slovom: tristotísíc eur ) pre Združenie obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša za účelom preukázania spolufinancovania projektu „Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji - Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd“, kde je žiadateľom Združenie obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša“. Uznesenie je platné do 31.12.2022

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Lukáš Lampart, Ladislav Kučera, JUDr. Imrich Petheö)

## Uznesenie č. 190

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 20. 09. 2022

### **schvaľuje**

odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Hrubá Borša, vedené Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, evidovanej v k. ú. Hrubá Borša na LV č. 1, parcely registra „C“ parcela č. 225/38 o výmere 9 904 m<sup>2</sup> ostatná plocha.

Geometrickým plánom vyhotoveným GEOram s. r. o., 900 83 Čataj s. č. 112, IČO: 47025239, číslo plánu: 968/2022 zo dňa 09.05.2022, úradne overeného Okresným úradom v Senci – katastrálny odbor pod číslom: 833/2022 zo dňa 19.05.2022 (ďalej len „geometrický plán“) bol z pozemku registra C KN parc. č. 225/38 o výmere 9904 m<sup>2</sup> ostatná plocha odčlenený pozemok registra C KN parc. č. 300/564 o výmere 39 m<sup>2</sup> ostatná plocha.

Nehuteľnosť bude odpredaná zo strany predávajúcej pre kupujúcich Jozef Kvasnička rod. Kvasnička, nar. ...., r. č. ...., trvalým bytom 900 50 Hrubá Borša, Okružná ulica 436/2, občan Slovenskej republiky a manželka Eva Kvasničková Verbich rod. Verbich, nar. ...., r. č. ...., trvalým bytom 821 01 Bratislava-Ružinov, Tomášikova 177/31, občianka Slovenskej republiky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v celosti.

Cena prevádzaných nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom so špecializáciou na odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. arch. Bužeková Kristína, ul. Galvániho 29, 821 04 Bratislava, ev. č. znalca: 915563, objednávka zo dňa 10.06.2022, číslo znaleckého posudku 18/2022 za nasledovnú cenu:

- cena za 1 m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 18/2022 predstavuje sumu 69,43 Eur
- celkovo za 39 m<sup>2</sup> (parc. č. 300/564) = 39 m<sup>2</sup>
- kúpna cena podľa výpočtu predstavuje sumu:

39 m<sup>2</sup> x 69,43 Eur = 2.707,77 Eur

Kúpna cena spolu podľa znaleckého posudku predstavuje: 2.707,77 Eur

Zmluvný prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrubá Borša a to priamym predajom.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Lukáš Lampart, Ladislav Kučera, JUDr. Imrich Petheö)

## Uznesenie č. 191

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 20. 09. 2022

### **schvaľuje**

Zmluvu o nájme lesného pozemku parcela reg. „C“ č. 284/2 vo výmere 7 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok medzi prenajímateľom Mgr. Gejza Varga, nar. 31. 08. 1953, trvalým pobytom Vinohradnícka 2226/20, 903 01 Senec a nájomcom Obec Hrubá Borša, zastúpená Mgr. Jánom Klačkom, starosta obce, IČO 00 305 979, so sídlom Maloboršanská ulica 73/37, 900 50. Doba nájmu je od dňa podpisu do 31. 12. 2042. Cena nájmu je 1,00 Eur za rok.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Lukáš Lampart, Ladislav Kučera, JUDr. Imrich Petheö)

.....  
Mgr. Lukáš Lampart  
zapisovateľ

.....  
**Mgr. Ján Kláčko**  
**starosta obce**

Overovatelia zápisnice:

1. Maroš Blaho podpis
2. JUDr. Imrich Petheö podpis