

Zápisnica z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hrubá Borša dňa 28. 06. 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, prečítanie a schválenie programu
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia
 4. Pripomienky poslancov
 5. Presun finančných prostriedkov na účet združenia obcí
 6. Kúpna zmluva na pozemok registra C parc. č 155
 7. Spoločný obecný úrad – dodatok č. 1
 8. Prekládka obecného vodovodu – dohoda
 9. Vyhodnotenie Verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku
- Rôzne – Informácie

K bodu 1

Rokovanie otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal poslancov. Zverejnený návrh programu bol jednohlasne schválený prítomnými poslancami. Zasadnutia sa nezúčastnil pán Roman Chválník a JUDr. Imrich Petheö, ktorí sa ospravedlnili z pracovných dôvodov. Pán starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné (3 prítomní z 5 poslancov).

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice a členov mandátovej a návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci pán Maroš Blaho a pán Juraj Laky a za zapisovateľa zápisnice určený poslanec pán Ladislav Kučera.

K bodu 3

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené resp. sa plnia.

K bodu 4

Pripomienky poslancov:

K bodu 5

V tomto bode poslanci prerokovali presun finančných prostriedkov na účet „Združenie obcí Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša“ vo výške 5 000,00 Eur na financovanie spoločného projektu vybudovania verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Kráľová pri Senci, obci Kostolná pri Dunaji a obci Hrubá Borša.

K bodu 6

V tomto bode poslanci prerokovali kúpu a darovanie nehnuteľnosti medzi predávajúcim a darcom JUDr. Ján Plánka, rod. Plánka, nar. 29. 12. 1951, rodné číslo 511229/2017, trvalým bytom Súťažná 1122/12, 821 08 Bratislava a kupujúcim a obdarovaným Obec Hrubá Borša, v zast. Mgr. Jánom Klačkom, starostom obce, so sídlom Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša na nehnuteľnosť parcela reg. „C“ č. 155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 859 m², rodinný dom, obj. č. 15 postavený na parcele č. 155.

Kúpna cena bola stanovená na základe bodu č. 10) vyhlášky o dražbe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti podľa ust. § 140 a ust. § 166 Exekučného poriadku zo dňa 02. 10. 2019 pod č. 100EX 269/2017 – 369, Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Stanislav Laifer – súdny exekútor, t. j. cena 4.773,42 Eur, slovom štyritisícšesťdesiatšesťdesiattri Eur štyridsaťdva centov.

K bodu 7

Spoločný obecný úrad prešiel zmenami a to, činnosť bude vykonávať šesť zamestnancov, tým sa zvýšia aj náklady. Z tohto dôvodu bolo treba schváliť Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 10. 12. 2019, v ktorom sa mení Článok V. Organizácia a financovanie, bod 2 a bod 7. Návrh dodatku č. 1 je súčasťou zápisnice

K bodu 8

Pri zemných prácach vlastníci pozemkov reg. „C“ parc. č. 280/173, 280/238, 280/239, 280/240 a 280/66 zistili, že cez ich pozemky prechádza rozvod verejného vodovodu. O uvedenej skutočnosti nemala Obec Hrubá Borša vedomosť. Z tohto dôvodu poslanci schválili Dohodu o prekládke vodovodu, ktorá bude podpísaná medzi vlastníkmi uvedených pozemkov a Obcou Hrubá Borša. Náklady spojené s prekládkou budú hradené investorom, ktorý riešil lokalitu Pri Lesíku. Návrh Dohody je súčasťou zápisnice

K bodu 9

Komisia na vyhodnotenie VOS na predaj pozemkov zasadala dňa 24. 06. 2021. Nakoľko nebola doručená ponuka, obecné zastupiteľstvo navrhlo predĺženie termínu podania ponuky za predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Hrubá Borša na parcely registra „C“:

- 225/897, orná pôda o výmere 251 m²

- 300/20, orná pôda o výmere 249 m²

Minimálna cena 150,00 Eur za 1 m² do 31. 08. 2021 do 12.00 hod.

K bodu 10

Rôzne:

- Otázka na ÚP – finalizujeme podklady pre spracovateľa ÚP
- Kontrola stromov pri chodníku smer od lesíka
- Parkovanie – začať pripravovať osvetu o parkovaní
- J. Laky – vybrať stred retardérov, kvôli bicyklom
- Materiálna pomoc pre Hodonín
- Detská akcia v obecnom parku
- Info o kanalizácii – prebieha VO
- Optika Telekom – Očakávame ponuku zo strany ST (čiastočné spolufinancovanie, keďže si chceme položiť vlastné trubičky na kamerový systém)
- pasport dopravného značenia -
- Lesík – Zámer vybudovať Lesopark - prebehlo stretnutie postup: zameranie, zmluva, projekt, realizácia
- BRKO od 12.07. každý pondelok. Do 7:00 vyložiť, v košíkoch pred vchod
- projekt na chodníky a prechody pre chodcov – v projektovej príprave
- pohľadávky vo výške 15 740,84 Eur – nedoplatky z dani nehnuteľnosti za roky 2009, 2011 – 2021 za Agro-gazon nám budú uhradené na základe rozvrhového pojednávania
- parkovanie vozidiel na uliciach novela zákona – čakáme vykonávacie vykonávacie vyhlášky na tlačivá a formuláre, keďže budeme zasielať rozkazy s pokutou za porušenie zákazu zastavenia a státia. Sankcia bude pevne stanovená vo výške 78 eur. (do 15 dní 2/3 52 eur)
- nový zamestnanec na údržbu – už máme

K bodu 11

Nakoľko na rokovaní boli prerokované všetky body, pán starosta poďakoval poslancom za aktívnu účasť a rokovanie ukončil.

.....
Ladislav Kučera
zapisovateľ

.....
Mgr. Ján Kl a č k o
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Maroš Blaho

podpis

2. Juraj Laky

podpis

Uznesenie č. 124

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 28. 06. 2021

A) schvaľuje

1. návrhovú a mandátovú komisiu a overovateľov zápisnice v zložení: Maroš Blaho a Juraj Laky
2. program 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.
(za: Maroš Blaho, Ladislav Kučera, Juraj Laky)

B) berie na vedomie:

za zapisovateľa: Ladislav Kučera

Uznesenie č. 125

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 28. 06. 2021

schvaľuje:

kapitálový transfer pre Združenie obcí Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša vo výške 5.000,00 Eur na financovanie spoločného projektu vybudovania verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Kráľová pri Senci, obci Kostolná pri Dunaji a obci Hrubá Borša

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.
(za: Maroš Blaho, Ladislav Kučera, Juraj Laky)

Uznesenie č. 126

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 28. 06. 2021

schvaľuje:

kúpu a darovanie nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho JUDr. Jána Plánku rod. Plánka, nar. 29.12.1951, trvalým bytom 821 08 Bratislava, Súťažná 1122/12, nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, evidované v k. ú. Hrubá Borša:

LV č. 1377

- parcela registra C KN č. 155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 859 m²
- rodinný dom, obj. č. 15 postavený na parcele registra C KN č. 155.

- A.) Predávajúci JUDr. Ján Plánka rod. Plánka, nar. 29.12.1951, rodné číslo 511229/....., trvalým bytom 821 08 Bratislava, Súťažná 1122/12, občan Slovenskej republiky odpredáva ideálny podiel v pomere 1/2-ine k celku na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy kupujúcej Obci Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša, ktorá od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. do svojho vlastníctva v pomere 1/2-ine k celku.

- B.) Darca JUDr. Ján Plánka rod. Plánka, nar. 29.12.1951, rodné číslo 511229/....., trvalým bytom 821 08 Bratislava, Súťažná 1122/12, občan Slovenskej republiky daruje ideálny podiel v pomere 1/2-ine k celku na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy kupujúcej Obci Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša, ktorá od darcu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v článku I. do svojho vlastníctva v pomere 1/2-ine k celku.

Kúpna cena bola stanovená na základe bodu č. 10) vyhlášky o dražbe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti podľa ust. § 140 a ust. § 166 Exekučného poriadku zo dňa 02. 10. 2019 pod č. 100EX 269/2017 – 369, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Stanislav Laifer – súdny exekútor, t. j. cena 4.773,42 Eur, slovom štyritisícšesťdesiatšesť Eur štyridsaťdva centov.

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.
(za: Maroš Blaho, Ladislav Kučera, Juraj Laky)

Uznesenie č. 127

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 28. 06. 2021

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 10. 12. 2019

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.
(za: Maroš Blaho, Ladislav Kučera, Juraj Laky)

Uznesenie č. 128

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 28. 06. 2021

schvaľuje

Dohodu o prekládke rozvodov verejného vodovodu tak, aby nezasahovali do pozemkov registra „C“ parc. č. 280/173, .280/238, .280/239, .280/240, .280/66 v katastrálnom území obce Hrubá Borša a to najneskôr do termínu vybudovania a kolaudácie kanalizácie v obci Hrubá Borša.

Náklady spojené s prekládkou budú hradené investorom, ktorý riešil lokalitu Pri Lesíku.

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.
(za: Maroš Blaho, Ladislav Kučera, Juraj Laky)

Uznesenie č. 129

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 28. 06. 2021

A. schvaľuje

predĺženie termínu podania ponuky na výber najvhodnejšej ponuky za predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Hrubá Borša na parcely registra „C“:

- **225/897, orná pôda o výmere 251 m²**

- **300/20, orná pôda o výmere 249 m²**

do 31. 08. 2021 do 12.00 hod. Minimálna cena 150,00 Eur za 1 m²

B) ukladá

Starostovi obce v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o obecnom zriadení zverejniť verejnú obchodnú súťaž na webovom sídle a na úradnej tabuli

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.
(za: Maroš Blaho, Ladislav Kučera, Juraj Laky)

.....
Ladislav Kučera
zapisovateľ

.....
Mgr. Ján Klačko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Maroš Blaho

podpis

2. Juraj Laky

podpis