

Zápisnica
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hrubá Borša
dňa 26. 10. 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, prečítanie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia
4. Pripomienky poslancov
5. Odvoz stavebného materiálu z parcely 280/6
6. Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly II. Q 2020
7. Dodatok k územnému plánu č.3
8. Jednorazový príspevok pre seniorov
9. Predaj pozemku prostredníctvom VOS - parc. reg. C č. 225/897 vo vlastníctve Obce Hrubá Borša
10. Darovacia zmluva – pozemky pod vybudovanými komunikáciami v lokalite Záhradnícka ulica
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1

Pred oficiálnym začiatkom zasadnutia Obecného zastupiteľstva pán starosta informoval o skutočnosti, že zasadnutie je vysielané naživo na oficiálnej FB stránke obce Hrubá Borša a bude ho uskutočňovať prevádzkovateľ čiže obec Hrubá Borša. Vaše osobné údaje vo forme obrazových snímok a obrazovo – zvukových záznamov prevádzkovateľ (obec Hrubá Borša) spracúva za účelom propagácie podujatia a zadeklarovania jeho priebehu, v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. e) a f) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Rokovanie otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal poslancov. Zverejnený návrh programu bol jednohlasne schválený prítomnými poslancami. Zasadnutia sa nezúčastnili pán Roman Chválník a pán JUDr. Imrich Petheö, ktorí sa ospravedlnili. Pán starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné (3 prítomní z 5 poslancov).

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice a členov mandátovej a návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci pán Maroš Blaho a pán Ladislav Kučera a za zapisovateľa zápisnice určený poslanec pán Juraj Laky.

K bodu 3

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené resp. sa plnia.

K bodu 4

Pripomienky poslancov:
-bez pripomienok.

K bodu 5

V tomto bode pán starosta informoval poslancov o vyjadrení sa pána Mateja Vargu k prácam pri jazierku parc. č. 280/6 k.ú. Hrubá Borša o spôsobe a čase odvozu stavebného materiálu. Toto vyjadrenie je súčasťou zápisnice.

K bodu 6

Poslanci prerokovali Správu hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly – kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií, hospodárenia a nakladania s majetkom a majetkovými právami obce, úverovej zaťažnosti a rozpočtového hospodárenia obce Hrubá Borša za obdobie II. štvrťrok 2020 (01. 04. 2020 – 30. 06. 2020). Uvedenú správu poslanci taktiež obdržali a je súčasťou zápisnice.

K bodu 7

V tomto bode poslanci schválili začatie procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Hrubá Borša č. 3 v zmysle prílohy. Hlavným dôvodom začatia procesu je upraviť hlavne:

- Upraviť pozemok pod základnou školou (parc. č. 214/4 a 217/28)
- Upraviť pozemok pod zberným miestom (parc. č.155)
- Upraviť parcely z bytových domov na rodinné domy (parc. č. 277 a 225/4, 225/964, 225/5, 225/6, 225/9, 225/8, 225/965, 225/7 zmeniť z plôch bývania v bytových domoch (BD) na bývanie v rodinných domoch (RD))

K bodu 8

V mesiaci október pri príležitosti „Úcty k starším“ každoročne sa organizovalo posedenie s dôchodcami, kde obec zabezpečila pre každého občana vo veku 62 a viac rokov slávnostný obed, večeru a jednorazový príspevok vo výške 10,00 Eur. Z dôvodu existujúcej situácie Covid - 19, sa posedenie nebude konať a z tohto dôvodu pán starosta navrhol schváliť na rok 2020 jednorazový príspevok vo výške 20,00 Eur. Príspevok budú fyzicky roznášať zamestnanci obce. Neprevzaté príspevky do 10. 12. 2020 budú vrátené na účet obce bez možnosti spätného vyplatenia.

K bodu 9

Obec Hrubá Borša je vlastníkom pozemkov reg. „C“ k.ú. Hrubá Borša parc. č. 225/897 – orná pôda o výmere 251 m² a 300/20 – orná pôda o výmere 249 m², ktoré sú podľa platného ÚPN určené na výstavbu rodinného domu, obec ho v tejto lokalite nevie plnohodnotne využiť. Obec má rôzne zámyery, ktoré potrebuje financovať z vlastných zdrojov a tieto finančné prostriedky by boli použité na veľké rozvojové projekty. Na uvedené pozemky treba vypracovať znalecký posudok, na základe ktorého by boli spracované podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj týchto pozemkov. Po vypracovaní znaleckého posudku poslanci schvália vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejšej ponuky za predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Hrubá Borša a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

K bodu 10

V tomto bode poslanci prerokovali návrh Darovacej zmluvy č. 2/2020 a zmluvy o zriadení vecného bremena lokality „Záhradnícka ulica“. Návrh je súčasťou zápisnice.

K bodu 11

Rôzne:

*Zahrnúť odpovede na online otázky – prostredníctvom FB stránky obce

*Otázky:

Od ľudí online

- p. Malovec náučný chodník? Odpoveď J. Laky – už je vybudovaný na spojovacej ulici
- p. Domančická Arnold – exkrementy psov – budeme rozširovať počet smetných nádob,
- Richard Benefi – chodníky a prechody – Máme pripravené projekty na budovanie prechodov,
- Igor Glova – prečo nezaviazeme developerov aby vybudovali kanalizáciu

Všeobecné informácie:

- Tabuľe Zákaz vodenia psov – rešpektujte tieto zákazy

*Zatvorenie Obecného úradu do odvolania

*Celoplošné testovanie COVID 19 – zriadiť online kameru prepojenú na webstránku obce, aby ľudia videli situáciu na odbernom mieste

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 26. 10. 2020

A) schvaľuje

1. návrhová a mandátovú komisiu a overovateľov zápisnice v zložení: Maroš Blaho a Ladislav Kučera
2. program 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.
(za: Maroš Blaho, Ladislav Kučera, Juraj Laky)

B) berie na vedomie:

za zapisovateľa: Juraj Laky

Uznesenie č. 96

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 26. 10. 2020

berie na vedomie:

vyjadrenie pána Mateja Vargu k prácam pri jazierku parc. č. 280/6 k.ú. Hrubá Borša o spôsobe a čase odvozu stavebného materiálu.

Uznesenie č. 97

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 26. 10. 2020

berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly – kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií, hospodárenia a nakladania s majetkom a majetkovými právami obce, úverovej zaťažnosti a rozpočtového hospodárenia obce Hrubá Borša za obdobie II. štvrťrok 2020 (01. 04. 2020 – 30. 06. 2020).

Uznesenie č. 98

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 26. 10. 2020

A) berie na vedomie:.

1. informáciu o preskúmaní schváleného Územného plánu obce Hrubá Borša v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)
2. informáciu o ukončení procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Hrubá Borša č.2

B) schvaľuje:

začatie procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Hrubá Borša č. 3. v zmysle prílohy tohto uznesenia

C) poveruje:

starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Hrubá Borša č. 3 v zmysle bodu b) tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.
(za: Maroš Blaho, Ladislav Kučera, Juraj Laky)

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 26. 10. 2020

schvaľuje

A) pre každého občana, ktorý v roku 2020 dovŕši 62 a viac rokov jednorazový príspevok na rok 2020 vo výške 20,00 Eur

B) neprevzaté príspevky do 10. 12. 2020 budú vrátené na účet obce bez možnosti spätného vyplatenia.

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Ladislav Kučera, Juraj Laky)

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 26. 10. 2020

poveruje:

starostu obce na zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku pozemkov reg. „C“ k.ú. Hrubá Borša parc. č. 225/897 – orná pôda o výmere 251 m² a 300/20 – orná pôda o výmere 249 m²

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 26. 10. 2020

schvaľuje

A. Darovaciu zmluvu č. 2/2020 a zmluvu o zriadení vecného bremena uzavretú medzi darujúcim a oprávneným: Mgr. Gejza Varga, rod. Varga, nar....., bytom Vinohradnícka 20, 903 01 Senec

a obdarovaným a povinným: Obec Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša, zastúpená Mgr. Ján Klačko, starosta obce, IČO: 00 305 979 na prevod a zriadenie vecného bremena:

1. pozemkov v kat. ú. Hrubá Borša –

parc. reg. „C“ č. 12/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,

parc. reg. „C“ č. 9/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m²,

parc. reg. „C“ č. 12/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² vytvorenej GP č. 5-3/2020

zo dňa 03.06.2020 overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod č. G1-968/2020 dňa 01.07.2020 odčlenením od parc.č. 12/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 592 m²

parc. reg. „C“ č. 280/11 ostatná plocha o výmere 3986 m²,

parc. reg. „C“ č. 280/417 ostatná plocha o výmere 15 m²,

parc. reg. „C“ č. 280/153 ostatná plocha o výmere 198 m² vytvorenej GP č. 5-3/2020 zo dňa

03.06.2020 overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod č. G1-968/2020 dňa 01.07.2020 odčlenením od parc.č. 280/153 ostatná plocha o celkovej výmere 391 m²

parc. reg. „C“ č. 280/418 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,

parc. reg. „C“ č. 280/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m²,

parc. reg. „C“ č. 280/155 ostatná plocha o výmere 4006 m²

2. inžinierskej líniovej stavby – komunikácie postavenej na parc. reg. „C“ č. 280/11, 280/16, 280/155 a 280/418 zhotovenej v k.ú. Hrubá Borša na Záhradníckej ul. na základe stavebného

povolenia Č.j. Výst. 166-08-Hb,Om zo dňa 15.08.2008, ktorej užívanie bolo povolené
rozhodnutím Č.j.Výst. 825-2019-HB,Om zo dňa 25.11.2019.

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.
(za: Maroš Blaho, Ladislav Kučera, Juraj Laky)

.....
Juraj Laky
zapisovateľ

.....
Mgr. Ján Kl a č k o
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Maroš Blaho podpis

2. Ladislav Kučera podpis