

Zápisnica
z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hrubá Borša
dňa 06. 02. 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie, prečítanie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2016
5. Dodatok č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 29. 11. 2016
6. Žiadosť od PKO HB s.r.o.
7. Návrh na odkúpenie – lokalita pri Lesíku (zmluvy)
8. Zámenná zmluva
9. Rôzne
 - a) biologický odpad
 - b) poštové zásielky
10. Návrh a schválenie uznesenia
11. Záver

K bodu 1

Rokovanie otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov. Rokovania sa nezúčastnil pán Ing. Jozef Munka CSc., ktorý sa ospravedlnil. Starosta navrhol stiahnuť z rokovania bod č.8. Upravený program bol jednohlasne schválený prítomnými poslancami.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice a členov mandátovej a návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: Maroš Blaho a František Repaský a za zapisovateľa zápisnice určená pani Piroška Vlahyová.

K bodu 3

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené resp. sa plnia.

K bodu 4

V tomto bode poslanci prerokovali „Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2016, ktorá je súčasťou zápisnice.

K bodu 5

Na základe Rozhodnutia (V 11109/16) vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor bolo treba odstrániť nedostatky, keďže bola nesprávne uvedená výmera pozemku parc. č. 217/102. Na základe uvedeného poslanci prerokovali a schválili Dodatok č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 29. 11. 2016 uzavretú medzi predávajúcimi: Ing. Jozef Munka, CSc. rod.Munka, nar. 19. 01. 1941, bytom 925 23 Hrubá Borša 32 a Ing. Mariana Munková, CSc., rod. Ammerová, nar. 29. 06. 1943, bytom Mojmirova 920/8, 821 08 Bratislava a kupujúcim: Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73, zastúpená Mgr. Ján Klačko, starosta obce, IČO: 00 305 979 na kúpu nehnuteľností:
- pozemok parcelné číslo 217/102, parcela registra "C", k. ú. Hrubá Borša ,vo výmere 8.436 m2, druh pozemku ostatné plochy,

- pozemok parcelné číslo 217/157, parcela registra "C", k. ú. Hrubá Borša, vo výmere 5.619 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo 217/485, parcela registra "C", k. ú. Hrubá Borša, vo výmere 3 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo 217/501, parcela registra "C", k. ú. Hrubá Borša, vo výmere 2 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo 217/502, parcela registra "C", k. ú. Hrubá Borša, vo výmere 24 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo 225/38, parcela registra "C", k. ú. Hrubá Borša, vo výmere 9.904 m², druh pozemku ostatné plochy.

K bodu 6

V tomto bode poslanci prerokovali Žiadosť od PKO HB s.r.o. o zrevidovanie nájomnej zmluvy s tým, aby sa žiadosť dala preveriť obecnému právnikovi. Na riadne naplánovanom zasadnutí OZ v apríli 2017 (03.04.2017), budú poslanci ďalej prerokovávať túto žiadosť, po pripomienkovaní jednotlivých bodov právnym zástupcom obce.

K bodu 7

Na základe návrhu na odkúpenie stavby „Súbor rodinných domov Hrubá Borša Pri Lesíku SO Komunikácie a spevnené plochy, SO vodovod a SO Verejné osvetlenie poslanci neschválili návrhy kúpnych zmlúv č. 1/2017, 2/2017, 3/2017 a 4/2017. Poslanci žiadajú do návrhu zmluvy č. 1/2017 SO Komunikácia a spevnené plochy doplniť záručnú dobu 5 rokov od podpisu zmluvy.

Do návrhu kúpnej zmluvy č. 3/2017 doplniť nový článok, kde predávajúci sa zaväzuje do 1 roka od podpisu zmluvy vybudovať na vlastné náklady autobusovú zastávku aj verejné osvetlenie pri nej a pri chodníku vybudovanej smerom do dediny. Návrhy kúpnych zmlúv č. 2/2017 a 4/2017 boli bez pripomienok. Poslanci navrhli, aby sa všetky návrh kúpnych zmlúv schválili naraz.

K bodu 8

Pán starosta stiahol z rokovania tento bod nakoľko pri finalizácii podkladov boli zistené nedostatky, ktoré bránili predloženiu a schváleniu tejto zmluvy.

K bodu 9

Rôzne

- a) Poslanci schválili umiestnenie 2 kusov veľkoobjemových kontajnerov na pokosenú trávu a na konáre.
- b) Výdaj poštových zásielok – doporučené listy a balíky sa budú vydávať od 01. 03. 2017 len na pošte v Jelke.

K bodu 10

V tomto bode poslanci prerokovali a schválili uznesenie.

K bodu 11

Nakoľko na rokovaní boli prerokované všetky body, pán starosta poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a rokovanie ukončil.

.....
Piroška Vlahyová
zapisovateľka

.....
Mgr. Ján Kl a č k o
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Maroš Blaho

podpis

2. František Repaský

podpis

Uznesenie č. 146

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 06. 02. 2017

A) schválilo:

1. návrhovú a mandátovú komisiu a overovateľov zápisnice v zložení: Maroš Blaho a František Repaský
2. program 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva . Na návrh starostu obce, bol stiahnutý z rokovania bod č. 8.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Alena Nagyová, František Repaský, Bc. Nikoleta Vlahyová)

B) zobralo na vedomie:

1. za zapisovateľku zápisnice Pirošku Vlahyovú

Uznesenie č. 147

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 06. 02. 2017

zobralo na vedomie:

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2016

Uznesenie č. 148

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 06. 02. 2017

schválilo:

Dodatok č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 29. 11. 2016 uzavretú medzi predávajúcimi: Ing. Jozef Munka, CSc. rod.Munka, nar. 19. 01. 1941, bytom 925 23 Hrubá Borša 32 a Ing. Mariana Munková, CSc., rod. Ammerová, nar. 29. 06. 1943, bytom Mojmirova 920/8, 821 08 Bratislava

a kupujúcim: Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73, zastúpená Mgr. Ján Klačko, starosta obce, IČO: 00 305 979 na kúpu nehnuteľností:

- pozemok parcelné číslo 217/102, parcela registra "C", k. ú. Hrubá Borša ,vo výmere 8.436 m2, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo 217/157, parcela registra "C", k. ú. Hrubá Borša, vo výmere 5.619 m2, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo 217/485, parcela registra "C", k. ú. Hrubá Borša, vo výmere 3 m2, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo 217/501, parcela registra "C", k. ú. Hrubá Borša, vo výmere 2 m2, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo 217/502, parcela registra "C", k. ú. Hrubá Borša, vo výmere 24 m2, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo 225/38, parcela registra "C", k. ú. Hrubá Borša, vo výmere 9.904 m2, druh pozemku ostatné plochy.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.
(za: Maroš Blaho, Mgr. Alena Nagyová, František Repaský, Bc. Nikoleta Vlahyová)

Uznesenie č. 149

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 06. 02. 2017

A) zobralo na vedomie:

Žiadosť od PKO HB s.r.o. o zrevidovanie nájomnej zmluvy

B) poveruje starostu:

uvedenú žiadosť preveriť obecným právnikom

Uznesenie č. 150

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 06. 02. 2017

A) neschválili:

návrhy kúpnych zmlúv č. 1/2017, 2/2017, 3/2017 a 4/2017.

Hlasovanie: za: 0, proti: 4, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Alena Nagyová, František Repaský, Bc. Nikoleta Vlahyová)

B) žiadajú:

a) do návrhu zmluvy č. 1/2017 SO Komunikácia a spevnené plochy doplniť záručnú dobu 5 rokov od podpisu zmluvy.

b) do návrhu kúpnej zmluvy č. 3/2017 doplniť nový článok, kde sa predávajúci zaväzuje do 1 roka od podpisu zmluvy vybudovať na vlastné náklady autobusovú zastávku a verejné osvetlenie pri nej a takisto dobudovať osvetlenie pri chodníku vybudovanom smerom do obce.

Uznesenie č. 151

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 06. 02. 2017

vzalo na vedomie:

stiahnute z rokovania bod č. 8 (Zámenná zmluva)

Uznesenie č. 152

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 06. 02. 2017

schválilo:

umiestnenie 2 kusov veľkoobjemových kontajnerov na pokosenú trávnu a konáre

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Alena Nagyová, František Repaský, Bc. Nikoleta Vlahyová)

.....

Piroška Vlahyová
zapisovateľka

.....
Mgr. Ján Kl a č k o
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Maroš Blaho

podpis

2. František Repaský

podpis