

Uznesenie č. 88

Obecné zastupiteľstvo po preskúmaní schváleného územného plánu obce Hrubá Borša v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

a) berie na vedomie

informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Hrubá Borša v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

b) schvaľuje

začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Hrubá Borša v rozsahu podľa Prílohy č. 1.

c) poveruje

starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Hrubá Borša v zmysle bodu b) tohto uznesenia.

Príloha č. 1: Rozsah zámerov zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Hrubá Borša:

číslo	Funkčné využitie v zmysle platnej ÚDP	Navrhované využitie	Poznámka
17/1	Polyfunkcia bývania v BD a občianskej vybavenosti	Verejno-prospešná stavba, Základná škola	Plocha 17/1, zmena pre výstavbu ZŠ
13/1	Bývanie v bytových domoch	Bývanie v rodinných domoch	Plocha 13/1, vrátiť nazad stav pôvodné UP, aj s pôvodnými regulatívami pre RD
-	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	Rekreácia v krajinnom prostredí	Len Parcela 193/6
6	Poľnohospodárska výroba – farmy so živočíšnou výrobou	Zberný dvor	Len Parcela 155
-	Šport a telovýchova	Občianska vybavenosť	Len parcela 32/4
(23/1)			Zmeniť z výhľadu na funkčné
11	Bývanie v rodinných domoch	Bývanie v rodinných domoch	Doriešiť nadmerné záhrady v zmysle pokynu v pôvodnom UP
	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	Bývanie v rodinných domoch	Len parcela 9/3 a 17/2

Podmienky pre regulačné bloky:

- 1) Minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou 500 m², pre každú ďalšiu bytovú jednotku sa plocha zvyšuje o 500 m²
- 2) Odstupy medzi nehnuteľnosťami 7 metrov v delení 4 a 3 metre po stranách
- 3) 3 vlastné parkovacie miesta na každú bytovú jednotku v rodinnom dome
- 4) 2 parkovacie miesta na jeden byt v bytovom dome (je jedno ako veľký)
- 5) Uličná čiara (stavebná čiara) - 6 metrov
- 6) Chodník výškovo oddelený od komunikácie, pozdĺž celej jej dĺžky
- 7) Bezbariérové prechody pre chodcov vo výške chodníka
- 8) Spomalovače realizovať ako stavebnú súčasť vozovky jej lokálnym zvýšením
- 9) Naprojektovať „zelený pás“ minimálnej šírky 1,5m pri každej komunikácii
- 10) Komunikácie riešiť vždy ako obojsmerné
- 11) V rámci IS povinná pokládka chráničiek na optiku
- 12) 12) Vybudovať detské ihrisko ak IBV bude mať min. 30 RD – ihrisko min. 300 m², vrátane vybavenia – herných prvkov. Min. v počte 6 ks pre rôzne vekové kategórie, vrátane mobiliáru
- 13) Bytový dom – smetné koše zatvorené v stojisku (riadený prístup)
- 14) Aj ustúpené podlažie zahrnúť do výšky objektu
- 15) Zabezpečiť pešie spojenie s centrom obce osvetleným chodníkom pre každú novú výstavbu
- 16) Pri predpokladanom počte bytových jednotiek / respektíve RD nad 40, vybudovať priestory pre Materskú školu
- 17) Výška oplotenia max. 2 metre