Výročná správa
komisie OZ Hrubá Borša za rok 2023

Názov komisie:
Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie
(ďalej len „komisia“)

Predseda komisie: Michal Dekýš

Členovia komisie: Imrich Petheö

Martin Halmo

Igor Glova

Tomáš Panák

Zhrnutie činnosti za rok 2023

Členovia komisie absolvovali za rok 2023 tri oficiálne osobné stretnutia, z ktorých boli vypracované zápisnice. Väčšia časť činnosti komisie však prebieha elektronicky na platforme zdieľania spracovávaných žiadostí a materiálov s následným naštudovaním riešenej problematiky. Ku každému materiálu členovia v elektronickej zaznamenávajú svoje postrehy, ktoré následne spracováva predseda komisie. Osobné stretnutia sú potrebné len v prípade potreby prekonzultovania nejasných bodov, ku ktorým sa dospeje počas študovania predložených materiálov.

V zmysle štatútu komisie boli spracovávané návrhy na vyjadrenia pre potreby starostu obce. Postupne bol členmi komisie analyzovaný platný územný plán obce s cieľom identifikovať a pomenovať všetky problémové body, ktoré je potrebné zapracovať do pripravovanej zmeny územného plánu. Rovnako boli podrobne zaznamenávané všetky postrehy a nápady plynúce z posudzovania doručených žiadostí o umiestnenie stavby, alebo o vydanie stavebného povolenia tak, aby ich tiež bolo možné využiť v plánovanej zmene územného plánu.

Počas celého roka beží intenzívna komunikácia medzi komisiou, starostom obce, pracovníčkami OU, ako aj stavebným úradom v Senci za účelom dosiahnutia jednoznačnosti vo vydávaných povoleniach a vyjadreniach tak, aby nevznikali možné odchýlky od platného územného plánu a platnej legislatívy.

Členovia komisie sa v rámci dostupných možností snažia byť čo najviac nápomocný pre podporu činnosti ostatných komisii, hlavne riešením potrebných ohlásení, prípadne identifikáciou potrebných legislatívnych požiadaviek z oblasti výstavby pri podávaní ich projektov.

V rámci bežného života obce sa členovia komisie aktívne zúčastňujú obecných akcii a svojou činnosťou prispievajú ich zdarnému priebehu.

Plán činnosti na rok 2024

1) Ukončiť spracovanie aktuálnej zmeny územného plánu obce zo zameraním na zapracovanie aktuálnych potrieb obce
2) Prehodnotiť terajší územný plán zo strany nového zákona o územnom plánovaní a v prípade identifikovanej potreby zabezpečiť jeho elektronizáciu tak, aby od 1.4.2025 bolo možné plynulo riešiť stavebné konania v zmysle nového stavebného zákona

3) Zabezpečiť aktualizáciu informačného systému obce zanesením aktuálnych údajov a podkladov od novovzniknutých lokalít a sietí tak, aby obec mala dokonalý prehľad o všetkých nehnuteľnostiach, cestách, sieťach na podklade údajov katastra a platného územného plánu. Potom bude zabezpečené jednoznačnosť a presnosť požadovaných vyjadrení v rámci územných alebo stavebných konaní.
4) Efektívne pokračovať v spolupráci so starostom obce, alebo pracovníkmi stavebného úradu Senec pri príprave vyjadrení ktoré nám prináležia zo štatútu komisie.

15.3.2024

Michal Dekýš
Predseda komisie