

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
na výber najvhodnejšej ponuky za predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Hrubá Borša

Obec Hrubá Borša podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na výber najvhodnejšej ponuky za predaj pozemku vo vlastníctve Obce Hrubá Borša.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Hrubá Borša a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrubej Borši č. 123 zo dňa 10. 05. 2021.

Článok II.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu pozemkov vo vlastníctve obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky registra „C“ v katastrálnom území Hrubá Borša, parcelné čísla:

- 225/897 - orná pôda o výmere 251 m²
- 300/20 - orná pôda o výmere 249 m²

Spolu: 500 m²

Požadovaná minimálna kúpna cena je 150,00 Eur/m² (slovom: jednostopäťdesiat euro/m²)

Článok III.
Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **18. 05. 2021**
2. Obhliadku pozemku je možné vykonať v dňoch od 18. 05. 2021 až do ukončenia predkladania návrhov súťaže na základe telefonického dohody. Kontaktná osoba: Mgr. Ján Klačko, starosta obce, kontakt: +421 2 4590 1324, e-mail: obec@hrubaborsa.eu
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je do : **18. 06. 2021** do: **12.00** hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva, najneskôr do 1 mesiaca po ukončení súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.

6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy, alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, sa uskutoční do 30 dní od schválenia predaja pozemku.

Článok IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Hrubá Borša.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
3. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 18. 06. 2021 do 12.00 hod.
4. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Vyhlasovateľ, Obec Hrubá Borša vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najneskôr do jedného mesiaca po ukončení súťaže.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
8. Všetky náklady spojené s odpredajom pozemku hradí budúci kupujúci.

Článok V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemkov uvedeného v článku II. v bodoch 1 až 7 ich schválením Obecným zastupiteľstvom v Hrubej Borši.
2. Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, je okrem ceny pozemku povinný uhradiť náklady spojené s predajom pozemku.
3. Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Článok VI. Podanie návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa odovzdávajú osobne cez podateľňu obecného úradu v uzatvorenej obálke s adresou vyhlasovateľa:

Obec Hrubá Borša
Obecný úrad
Maloboršanská ulica 73/37
900 50 Hrubá Borša

s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – návrh na odkúpenie pozemku

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijatie, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a správnosť údajov potvrdí svojim podpisom

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

- presné označenie navrhovateľa:
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo.
 - fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v OR, telefónny kontakt).
- cenový návrh s uvedením parcelného čísla s výmerou pozemku
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi pozemok v stave, v akom sa pozemok nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- súhlas s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov
- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

V Hrubej Borši, dňa 18. 05. 2021

Mgr. Ján Klačko
starosta obce