

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými stranami

Neosite s.r.o.

so sídlom Trnavská 27, 903 01 Senec

IČO : 53281659

DIČ : 2121337713

IČ DPH: SK2121337713

v mene spoločnosti koná Štefan Pupkay, konateľ

kontaktný Email: spupkay@gmail.com

Bankový účet v tvare IBAN: SK51 8330 0000 0029 0212 4618

d'alej tiež len ako „predávajúci“

a

Obec Hrubá Borša

v zast. Mgr. Ján Klačko - starosta obce

Maloboršanská ulica 73/37

900 50 Hrubá Borša

IČO: 00305979

DIČ: 2021006647

Bankové spojenie: VÚB a.s.

BIC: SUBASKBX

Bankový účet v tvare IBAN: SK53 0200 0000 0012 0017 7956

d'alej tiež len ako „kupujúci“

Ďalej len ako „predávajúci“ a „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare!

uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrubá Borša, vedenej na Okresnom úrade Senec — katastrálny odbor, evidovanej na:

LV č. 1449

- | | | |
|---|---|--|
| - | parcela registra C KN č. 11/38 | - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m ² |
| - | parcela registra C KN č. 11/33 | - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 608 m ² |
| - | parcela registra C KN č. 12/10 | - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m ² |
| - | parcela registra C KN č. 280/556 | - ostatná plocha o výmere 106 m ² |

v podiele 1/1-ine v pomere k celku.

Ďalej len ako „ nehnuteľnosť “

Článok II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý od predávajúceho túto kupuje do svojho vlastníctva v pomere 1/1-ine k celku, t. j. v celosti. Kupujúca stav nehnuteľnosti v prírode i právne pozná.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádza časť stavby Technická infraštruktúra Záhradnícka Hrubá Borša , Etapy A,B,C stavebné objekty SO 04 Verejná splašková kanalizácia - prečerpávacía stanica ,kanalizačná prípojka , vodovodná prípojka a prípojka NN .

Článok III.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť za cenu určenú na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hrubá Borša č. 65 zo dňa 11. 12. 2023, t. j. za cenu 1 € + DPH (slovom: jedno euro) , ktorú sumu kupujúci predávajúcemu vyplatí pri podpise kúpnej zmluvy formou bankového prevodu na účet predávajúceho, ktorý je vedený vo finančnej inštitúcii Fio Banka a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK51 8330 0000 0029 0212 4618

Článok IV

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Senec — katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú v celom rozsahu kupujúcej, s čím predávajúci súhlasí.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znáša predávajúci.

Účastníci tejto zmluvy sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcemu riadne a včas (podľa čl. III. tejto zmluvy) a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak sa preukáže vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom

pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Článok V.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu všetko, čo mu uhradil na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti bola odsúhlasená a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrubá Borša č. 65 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 12. 2023 v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrubá Borša.

Článok VIII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Senec — katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka na **nehnuteľnosti** uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy Obec Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša, IČO: 00305979 v podiele 1/1-ine v pomere k celku, t. j. v celosti.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Článok IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Senec — katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Podpis predávajúceho na tejto kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

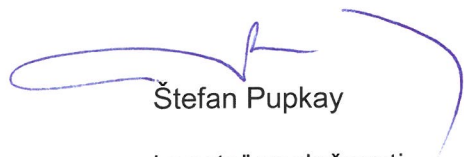
Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Akéoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hrubej Borši, dňa 13.12.2023

Predávajúci:


Štefan Pupkay
konateľ spoločnosti

Kupujúci:


Obec Hrubá Borša

Mgr. Ján Klačko - starosta obce

