

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva verejného vodovodu uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : **DEVICE, s.r.o.**
Sídlo: Trnavská 27, 903 01 Senec
IČO: 48 062 529
DIČ: 2120058754
IČ DPH: SK2120058754
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,
oddiel: Sro, vložka číslo: 103135/B
Konateľ: Štefan Pupkay – konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a. s.: SK69 0200 0000 0034 7379 6655

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

Kupujúci : **Obec Hrubá Borša**
Sídlo: Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša
IČO: 00305979
v zast. starostom obce : Mgr. Ján Klačko
Bankové spojenie: VÚB a.s. : SK53 0200 0000 0012 0017 7956

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(ďalej v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako Investor/stavebník zabezpečil realizáciu stavby „Technická infraštruktúra Záhradnícka Hrubá Borša , Etapy A,B,C stavebné objekty SO 03 Verejný vodovod (ďalej aj len „ Stavba“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva majetku - verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Technická infraštruktúra Záhradnícka Hrubá Borša , Etapy A,B,C“ podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej projektantom Ing. Borisom Pomothym (autorizácia SKSI č. 6474*A2) .
3. Projekt Stavby rieši rozšírenie verejného vodovodu v lokalite Záhradnícka ulica Hrubá Borša , kde je plánovaná výstavba nových rodinných domov .

Článok III.

Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu vo výške 1 € + DPH (slovom: jedno euro).
2. Na úhradu kúpnej ceny vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom pri jej splatnosti bude rešpektovať dohodnutý spôsob splatenia kúpnej ceny. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si kupujúci nesplní svoju povinnosť uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu v lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcim si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu opísaného v článku I. odsek 1 tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
5. Predávajúci vyhlasuje, že bude výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nebude mať žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nebude mať právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba..
6. Kupujúci nepreberie žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce ku dňu prevodu na odpredávanom majetku.
7. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetných Stavieb Kupujúci nenesie zodpovednosť.
8. Predávajúci poskytne Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
9. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu prevodu vlastníctva podľa zmluvy, najmä:
 - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela, dokumentáciu geodetického zamerania stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,

- c) doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä, atesty, protokoly, výsledky meraní a skúšok,
- d) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby

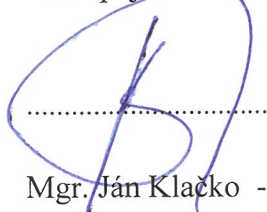
Článok

IV. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvný prevod a cena stavby bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrubá Borša č. 66 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 12. 2023.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami resp. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (alebo na adrese webového sídla Kupujúceho, ak to postačuje) a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 3 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho.

V Hrubej Borši dňa 12.12.2023

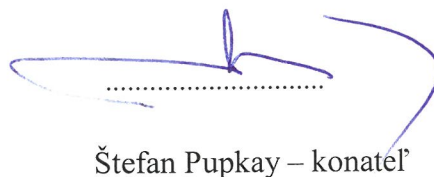
Za kupujúceho:


 Mgr. Ján Klačko - starosta obce



V Senci dňa 18.12.2023

Za predávajúceho:


 Štefan Pupkay – konateľ

