

Z M L U V A
o nájme lesného pozemku

Prenajímateľ:

Mgr. Gejza Varga, nar. 31.08.1953 s trvalým pobytom Senec, Vinohradnícka 20

a

Nájomca:

Obec Hrubá Borša Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša
IČO: 00305979
zastúpená starostom obce Mgr. Jánom Klačkom

uzatvárajú v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

túto

n á j o m n ú z m l u v u

Článok I

Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu tejto zmluvy je lesný pozemok parc.č. 284/2 o výmere 7124 m² vlastnícky patriaci prenajímateľovi v celosti, nachádzajúci sa v k.ú. Hrubá Borša, obec Hrubá Borša, zapísaná u katastrálneho oboru Okresného úradu Senec na LV č. 254.

Článok II

Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania vyššie uvedený predmet nájmu na rekreačno-oddychové a športové účely v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Na iné účely môže nájomca predmet nájmu užívať iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2.2. Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku – parc. č. 284/2 po písomnom súhlase prenajímateľa umiestniť mobiliár, vybudovať spevnené plochy, nemotoristické komunikácie a drobnú architektúru v súlade s účelom nájmu uvedenom v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v trvaní od 01.10.2022 do 31.12.2042. Doba nájmu je možné predĺžiť.

Článok IV Nájomné

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 1,-Eur ročne.
Nájomné je za celú dobu nájmu splatné do 10 dní po podpise tejto zmluvy na účet prenajímateľa IBAN: SK25 0200 0000 0013 3573 2953 vedený vo VÚB Senec.

Článok V

- 5.1. Nájomca je na základe tejto nájomnej zmluvy oprávnený vykonať na svoje náklady úpravy lesného porastu vrátane potrebného výrubu porastov na svoje nebezpečenstvo v súlade s právnymi predpismi, vyčistenie pozemku od odpadu a nečistôt a umožniť vstup v súlade s účelom nájmu tretím osobám na prenajatý pozemok.
- 5.2. Nájomca pred zahájením úpravy lesného pozemku zabezpečí pre účely užívania predmetu nájmu v súlade s čl. II vyhotovenie projektu úprav pozemku, výsadby a umiestnenia stavieb a zariadení, ktorý prejedná s prenajímateľom a tieto úpravy vykoná až po jeho písomnom súhlase.
- 5.3. V prípade väčšieho výrubu stromov dodá časť vyrúbaného dreva prenajímateľovi ak o to tento požiada.
- 5.4. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať v súlade s touto zmluvou, občianskym zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi, ktoré upravujú užívanie lesných pozemkov, že bez súhlasu prenajímateľa nedá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, že predmet nájmu bude užívať so starostlivosťou riadneho hospodára a zachová ho v riadnom stave bez nečistôt a poškodení. Platiteľom dane z nehnuteľnosti počas užívania pozemku bude nájomca.
- 5.5. V prípade ak nájomca poruší záväzky z tejto zmluvy a nebude predmet nájmu užívať riadne v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.6. V prípade ak nájomca spôsobí svojim konaním alebo zanedbaním povinností prenajímateľovi škodu je povinný mu túto nahradiť.

Článok VI

- 6.1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle.

V Senci dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: