

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými stranami

Obec Hrubá Borša
Maloboršanská ulica 73/37
900 50 Hrubá Borša
v zastúpení starostom obce Mgr. Jánom Klačkom
IČO: 00 305 979
bankové spojenie: VÚB a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK53 0200 0000 0012 0017 7956

na strane jednej ako „predávajúca“

a

1. Jozef Kvasnička rod. Kvasnička
nar., r. č.
trvalým bytom 900 50 Hrubá Borša, Okružná ulica 436/2
občan Slovenskej republiky
2. Eva Kvasničková Verbich rod. Verbich
nar., r. č.
trvalým bytom 821 01 Bratislava-Ružinov, Tomášikova 177/31
občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu

Článok I.

- a.) Obec Hrubá Borša, 900 50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, IČO: 00 305 979 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Hrubá Borša, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Senec – katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, vedená na:
 - LV č. 1, parcela č. 225/38 o výmere 9904 m² ostatná plochav celosti.
- b.) Geometrickým plánom vyhotoveným GEOram s. r. o., 900 83 Čataj s. č. 112, IČO: 47025239, číslo plánu: 968/2022 zo dňa 09.05.2022, úradne overeného Okresným úradom v Senci – katastrálny odbor pod číslom: 833/2022 zo dňa 19.05.2022 (ďalej len „geometrický plán“) bol z pozemku registra C KN parc. č. 225/38 o výmere 9904 m² ostatná plocha oddelený pozemok registra C KN parc. č. 300/564 o výmere 39 m² ostatná plocha.

Článok II.

Predávajúca Obec Hrubá Borša, 900 50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, IČO: 00 305 979 predáva a kupujúci Jozef Kvasnička rod. Kvasnička, nar. , r. č. , trvalým bytom 900 50 Hrubá Borša, Okružná ulica 436/2, občan Slovenskej republiky a manželka Eva Kvasničková Verbich rod. Verbich, nar. , r. č. , trvalým bytom 821 01 Bratislava-Ružinov, Tomášikova 177/31, občianka Slovenskej republiky kupujú od predávajúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod b.) tejto kúpnej zmluvy, t. j. nehnuteľnosť oddelenú horeuvedeným geometrickým plánom, a to pozemok registra C KN parc. č. 300/564 o výmere 39 m2 ostatná plocha do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v celosti.

Predávajúca Obec Hrubá Borša, 900 50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, IČO: 00 305 979 vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho právneho konania, najmä súdneho exekučného konania, dražby, výkonu záložného práva, konkurzu a reštrukturalizácie, verejnej súťaže a pod.

Predávajúca Obec Hrubá Borša, 900 50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, IČO: 00 305 979 ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy (t. j. parc. č. 300/564) nie je zatiaľčený t'archou, vecným bremenom, resp. na nej neviaznu žiadne právne povinnosti.

Článok III.

Kupujúci Jozef Kvasnička rod. Kvasnička, nar. , r. č. , trvalým bytom 900 50 Hrubá Borša, Okružná ulica 436/2, občan Slovenskej republiky a manželka Eva Kvasničková Verbich rod. Verbich, nar. , r. č. , trvalým bytom 821 01 Bratislava-Ružinov, Tomášikova 177/31, občianka Slovenskej republiky kupujú od predávajúcej Obec Hrubá Borša, 900 50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, IČO: 00 305 979 nehnuteľnosť za cenu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom so špecializáciou na odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. arch. Bužeková Kristína, ul. Galvániho 29, 821 04 Bratislava, ev. č. znalca: 915563, objednávka zo dňa 10.06.2022, číslo znaleckého posudku 18/2022 za nasledovnú cenu:

- cena za 1 m2 podľa znaleckého posudku č. 18/2022 predstavuje sumu 69,43 Eur
- celkovo za 39 m2 (parc. č. 300/564) = 39 m2
- kúpna cena podľa výpočtu predstavuje sumu:
 $39 \text{ m}^2 \times 69,43 \text{ Eur} = 2.707,77 \text{ Eur}$

Kúpna cena spolu podľa znaleckého posudku predstavuje: 2.707,77 Eur

Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 2.707,77 Eur (slovom: dvetisíc sedemstosedem Eur sedemdesiat sedem eurocentov) za predmetnú nehnuteľnosť s parc. č. 300/564 o výmere 39 m2 ostatná plocha bude predávajúcej vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet obce Hrubá Borša.

Článok IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dotedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú v celom rozsahu, s čím predávajúca súhlasí.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Článok V.

Účastníci tejto zmluvy sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcej riadne a včas (čl. III.) a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa preukáže vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúca povinná vrátiť kupujúcim všetko, čo jej uhradili na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľností bola odsúhlasená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrubá Borša č. 190 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 20. 09. 2022, a to v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrubá Borša, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Senec – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. písm. b.) tejto kúpnej zmluvy Jozef Kvasnička rod. Kvasnička, nar. , r. č. , trvalým bytom 900 50 Hrubá Borša, Okružná ulica 436/2, občan Slovenskej republiky a manželka Eva Kvasničková Verbich rod. Verbich, nar. , r. č. , trvalým bytom 821 01 Bratislava-Ružinov, Tomášikova 177/31, občianka Slovenskej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v celosti.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

Článok IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Podpis predávajúcej na tejto kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hrubej Borši, dňa 25. 10. 2022

V Hrubej Borši, dňa 02. 11. 2022

Predávajúca:

Obec Hrubá Borša
zast. Mgr. Ján Klačko – starosta obce

.....

Kupujúci:

Jozef Kvasnička rod. Kvasnička

.....

Eva Kvasničková Verbich rod. Verbich

.....