

**KÚPNA ZMLUVA č. 1/2022**  
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými stranami

**ProRain spol. s r.o.**  
Golfová ulica 473/12  
900 50 Hrubá Borša  
Obchodná spoločnosť v zastúpení: Ing. Martin Halmo – konateľ spoločnosti  
IČO: 45 416 974  
DIC: 2022975317  
IČ DPH: SK 2022975317  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
BIC: TATRSKBX  
Bankový účet v tvare IBAN: SK02 1100 0000 0029 2883 2727  
*na strane jednej ako „predávajúci“*

a

**Obec Hrubá Borša**  
v zast. Mgr. Ján Klačko – starosta obce  
Maloboršanská ulica 73/37  
900 50 Hrubá Borša  
IČO: 00305979  
DIČ: 2021006647  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
BIC: SUBASKBX  
Bankový účet v tvare IBAN: SK53 0200 0000 0012 0017 7956  
*na strane druhej ako „kupujúca“*

*Ďalej len ako „predávajúci“ a „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare!*

uzatvárajú slobodne a vážne  
bez skutkového alebo právneho omylu  
túto zmluvu

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrubá Borša, vedenej na Okresnom úrade Senec – katastrálny odbor, evidovanej na:

**LV č. 840**

- parcela registra C KN č. 300/265 – ostatná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>

v podiele 1/1-ine v pomere k celku.

### Článok II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcej, ktorá od predávajúceho túto kupuje do svojho vlastníctva v pomere 1/1-ine k celku, t. j. v celosti. Kupujúca stav nehnuteľnosti v prírode i právne pozná.

Predávajúci oboznámil kupujúcu s tou právnou skutočnosťou, že na prevádzanej nehnuteľnosti (parc. č. 300/265, parc. reg. C KN) sa týka právo spočívajúce umožniť prechod a prejazd motorovým a nemotorovým vozidlom cez pozemky parc. č. 225/85, 225/236 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 300/263, 300/264, 300/265, 300/192, podľa V-5676/2020 zo dňa 23. 07. 2020.

### Článok III.

Kupujúca kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť za cenu určenú na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hrubá Borša č. 179 zo dňa 27. 06. 2022, t. j. za cenu 1,00 Eur, slovom jedno Eur, ktorú sumu kupujúca predávajúcemu vyplatí pri podpise kúpnej zmluvy formou bankového prevodu na účet predávajúceho, ktorý je vedený vo finančnej inštitúcii Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK02 1100 0000 0029 2883 2727.

### Článok IV.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú v celom rozsahu kupujúcej, s čím predávajúci súhlasí.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znáša kupujúca.

### Článok V.

Účastníci tejto zmluvy sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúca nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcemu riadne a včas (podľa čl. III. tejto zmluvy) a kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak sa preukáže vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúci povinný vrátiť kupujúcej všetko, čo mu uhradila na základe tejto zmluvy.

### Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti bola odsúhlasená a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrubá Borša č. 179 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27. 06. 2022 v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrubá Borša.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Hrubá Borša, konaného dňa 27. 06. 2022 z počtu poslancov 5, bolo prítomných 4 poslanci, ZA hlasovalo 4 poslanci, PROTI hlasovalo 0 poslancov, ZDRŽALO SA 0 poslancov. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Senec – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy Obec Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša, IČO: 00305979 v podiele 1/1-ine v pomere k celku, t. j. v celosti.

## Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

## Článok IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Podpis predávajúceho na tejto kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Akokoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hrubej Borši, dňa 12.07. 2022

**Predávajúci:**

**ProRain spol. s r. o.  
Ing. Martin Halmo – konateľ spoločnosti**

.....

**Kupujúca:**

**Obec Hrubá Borša  
Mgr. Ján Klačko - starosta obce**

.....